

OPUS YBATE

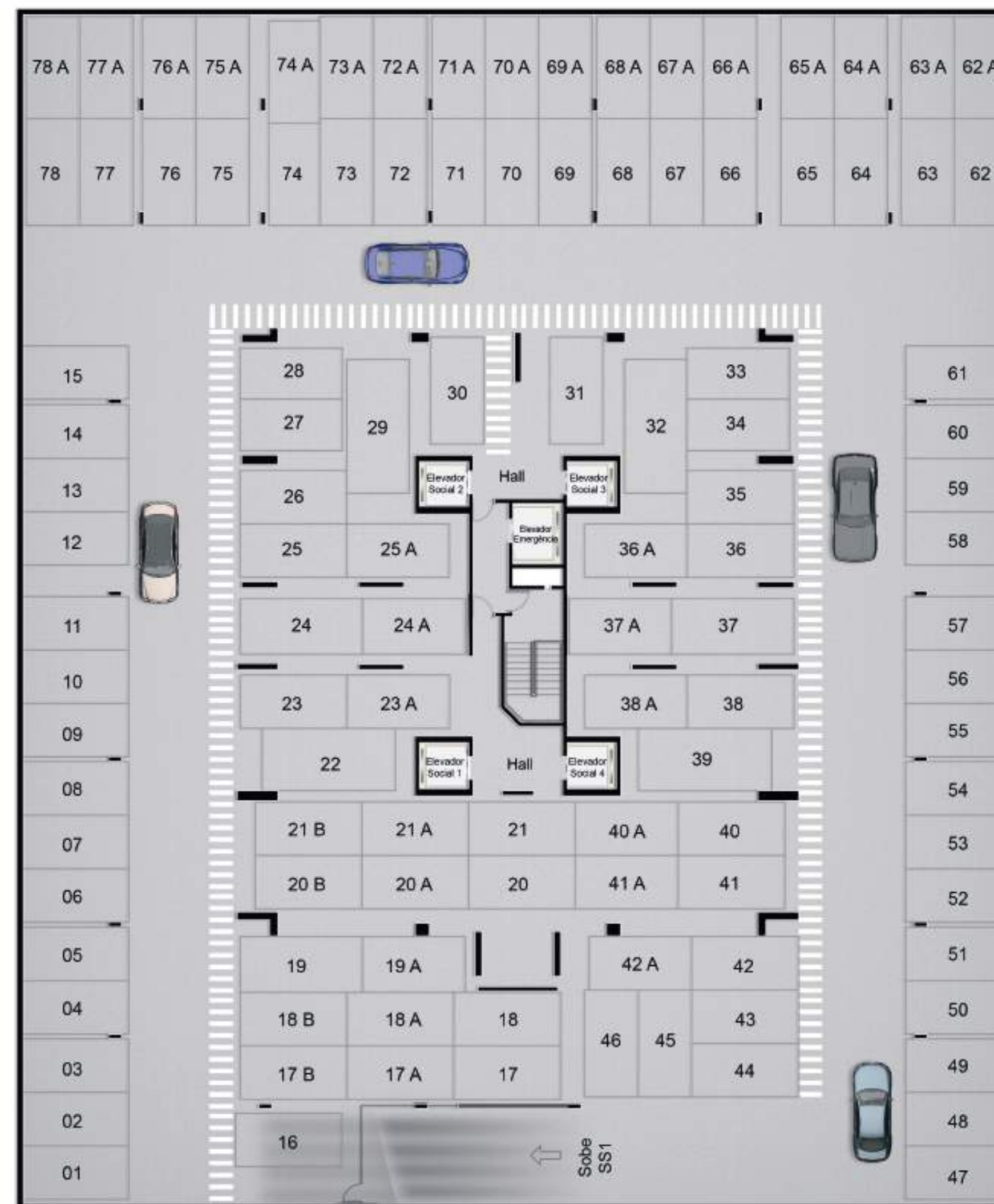


CADERNO DE PLANTAS

Original by:
Opus



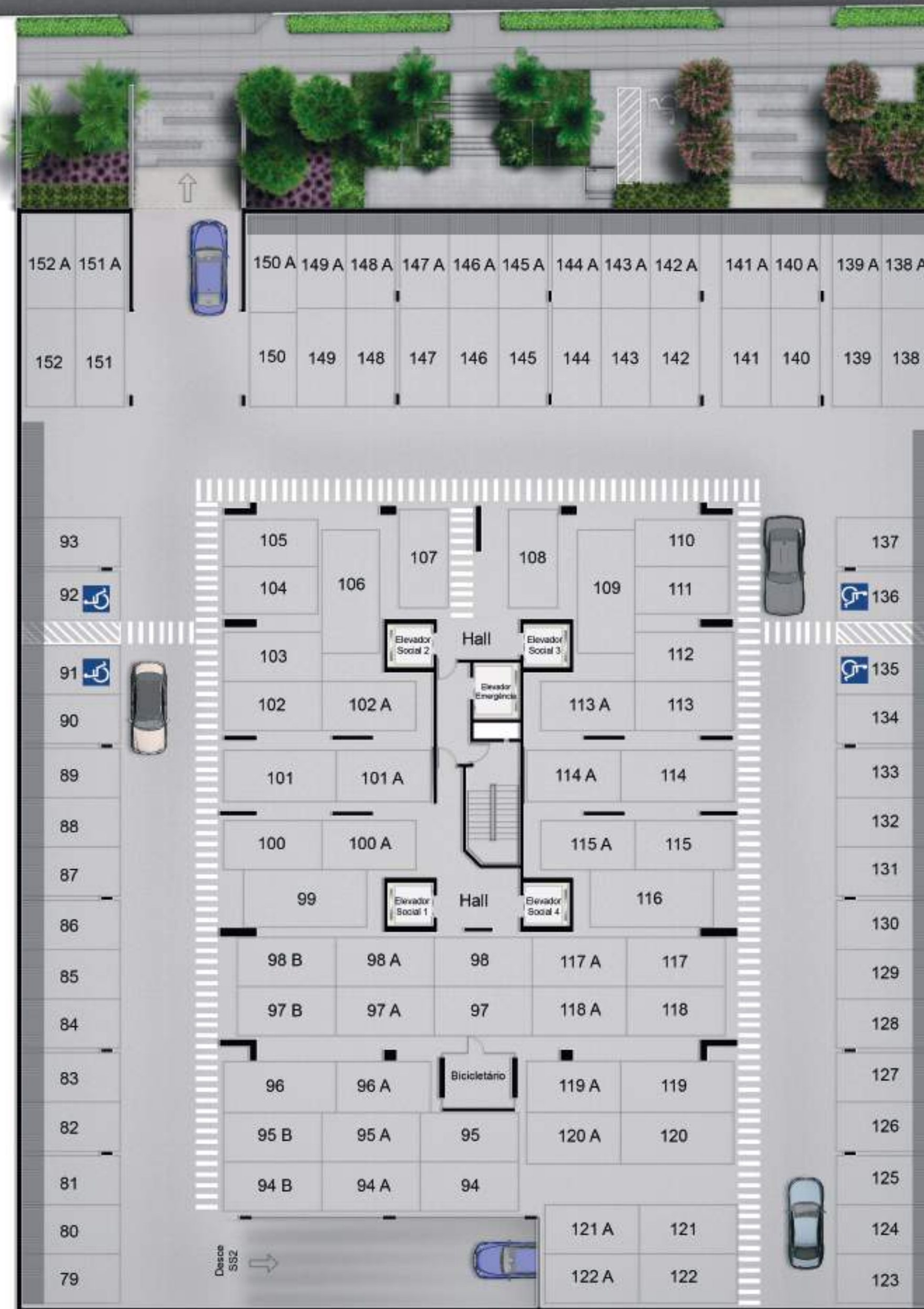
IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 2



OPUS YBATÉ

IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

RUA SAMUEL MORSE



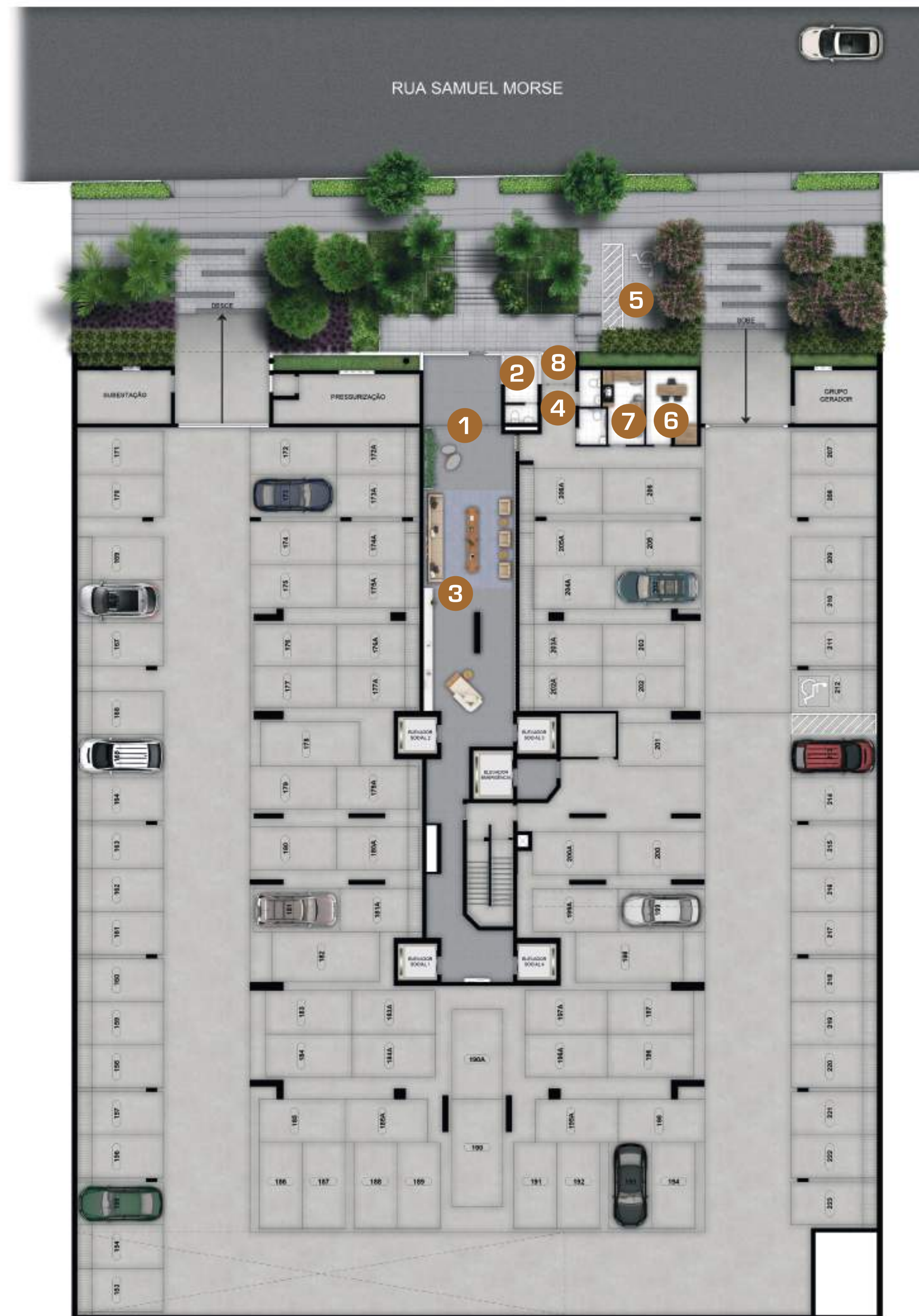
*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Acesso social / Hall Externo
- 2 Portaria
- 3 Hall Social
- 4 2 WC e WC pcd
- 5 Vaga para visitante
- 6 Administração
- 7 Copa
- 8 Acesso serviço

*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



OPUS YBATÉ

IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 Salão de festas com terraço
- 2 Academia
- 3 Varanda de jogos
- 4 Churrasqueira
- 5 WC masculino, WC feminino, WC pcd
- 6 Mercadinho
- 7 Quadra recreativa
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 SPA/sauna
- 11 Terraço da academia
- 12 Deck da piscina / solário
- 13 Piscina adulto
- 14 Deck molhado
- 15 Piscina infantil
- 16 Acesso serviço
- 17 Vaga visitante
- 18 Depósito Lixo
- 19 GLP

RUA SAMUEL MORSE

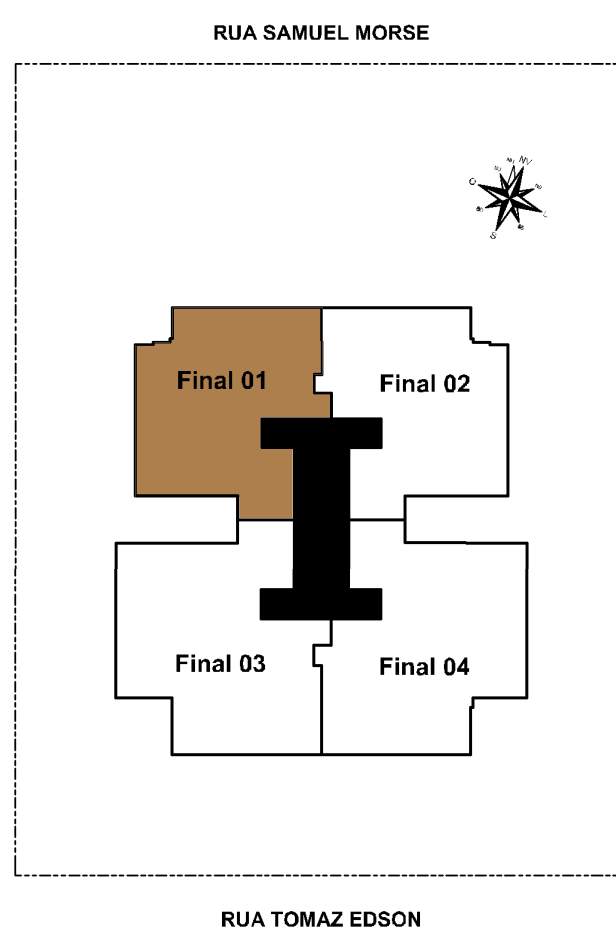


*As áreas dos apartamentos apresentadas serão acrescentadas a metragem da área privativa dos escaninhos. A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

PLANTA FINAL 1 171M² - 3 SUÍTES

2° AO 25° ANDAR

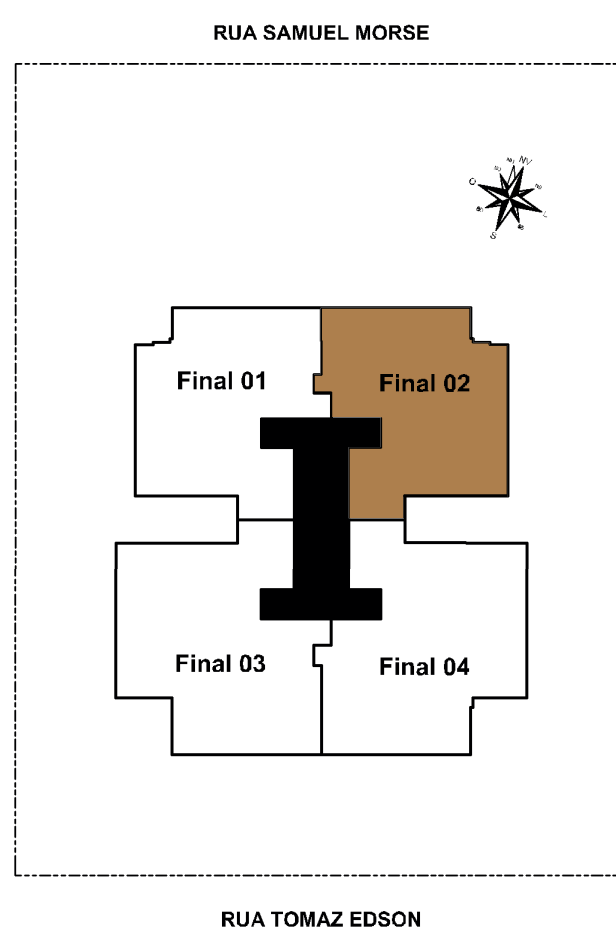


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

PLANTA FINAL 2 170M² - 3 SUÍTES

2° AO 25° ANDAR

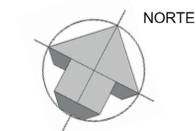
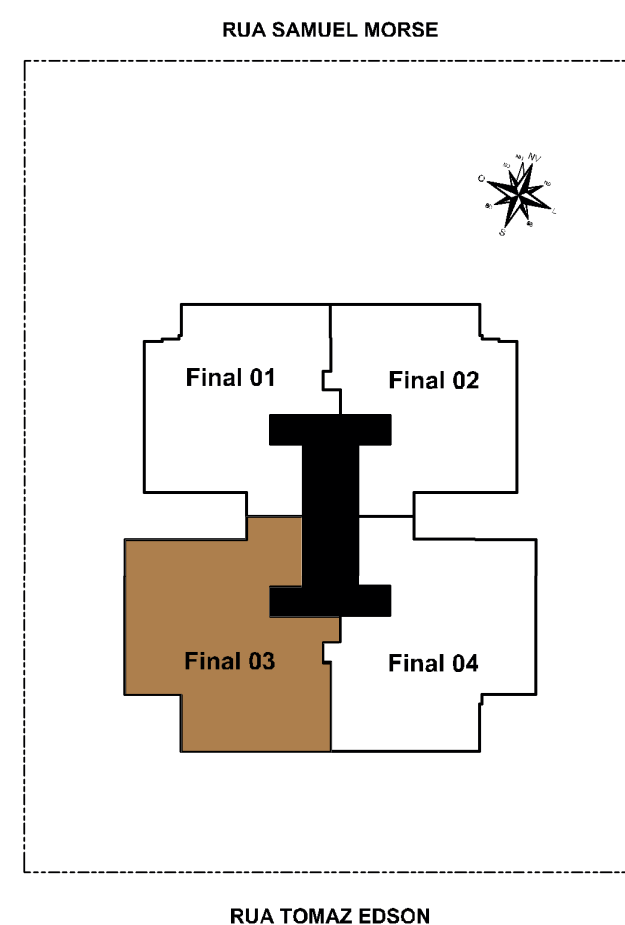


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

PLANTA FINAL 3 207M² - 4 SUÍTES

2° AO 25° ANDAR

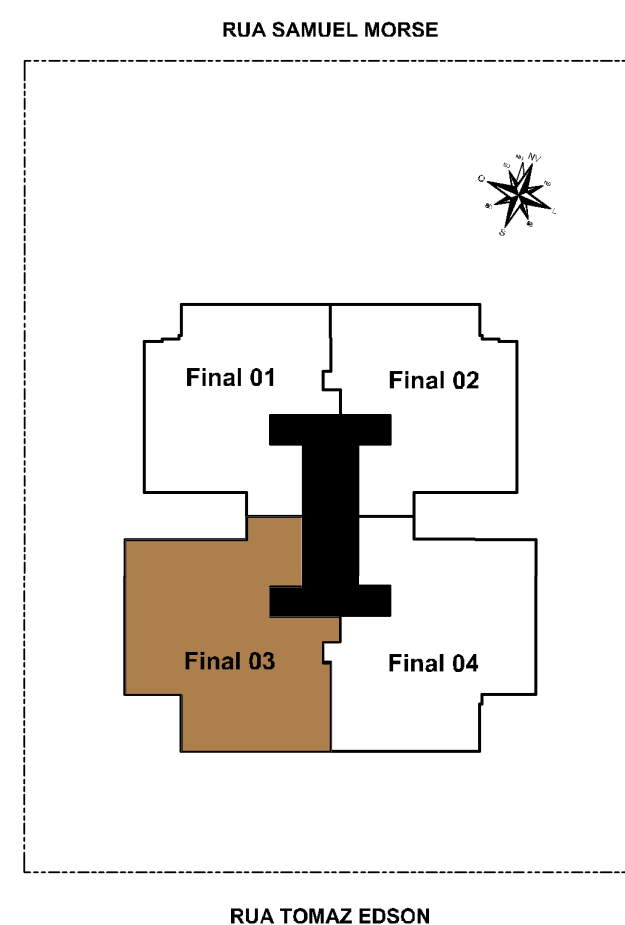
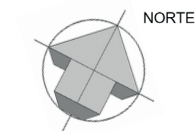


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

PLANTA FINAL 3 207M² - 4 SUÍTES OPÇÃO DECORADO

2° AO 25° ANDAR

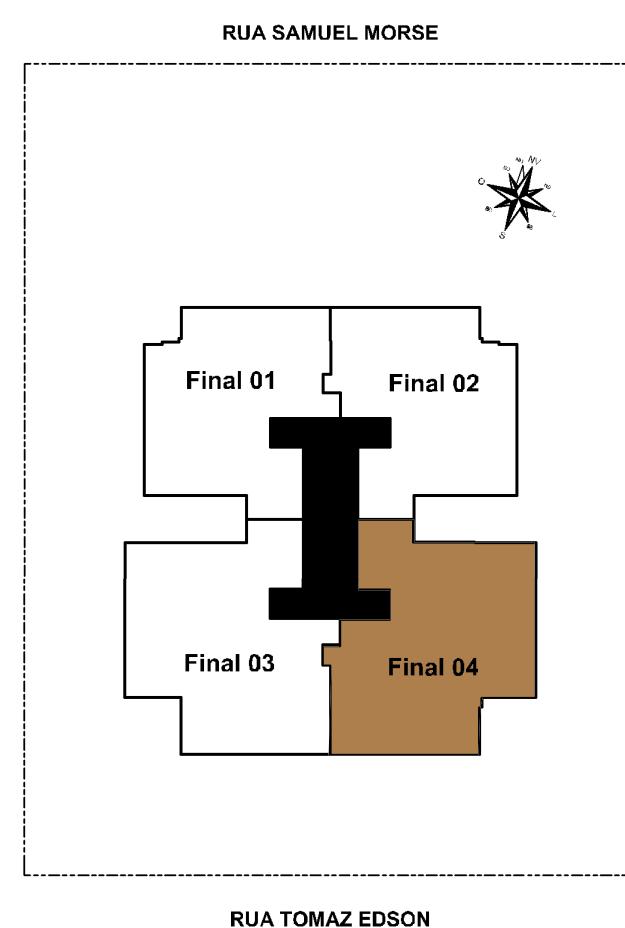


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

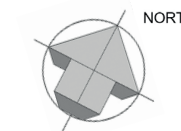
PLANTA FINAL 4 207M² - 4 SUÍTES

2° AO 25° ANDAR



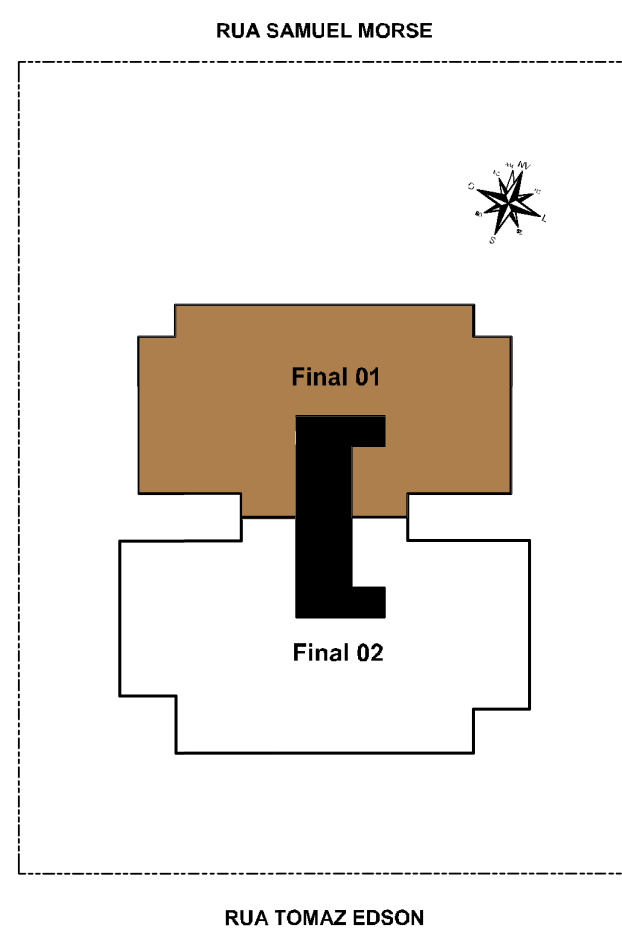
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ



PLANTA PENTHOUSE 1 FINAL 1 346M² - 4 SUÍTES

26º ANDAR

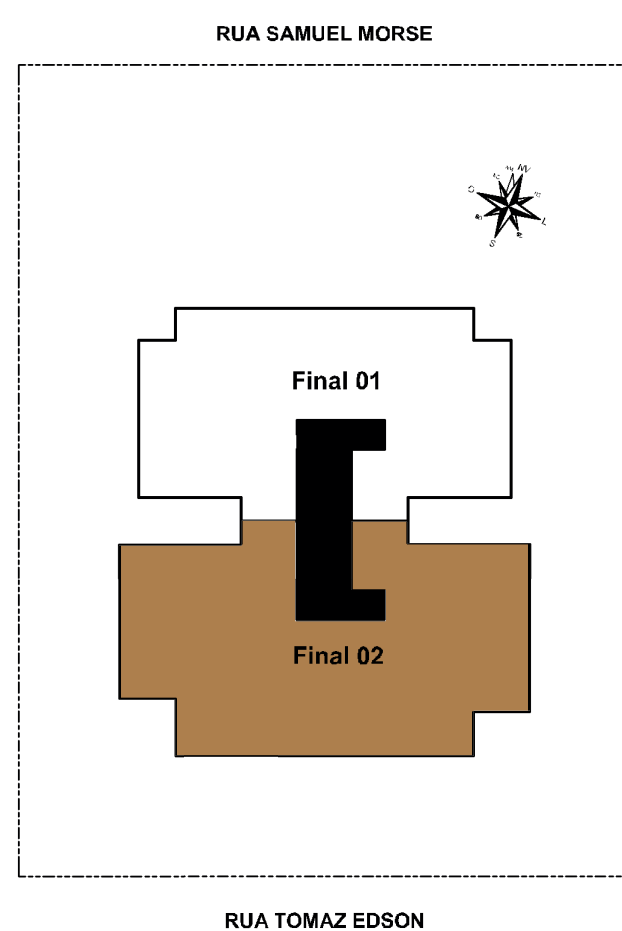
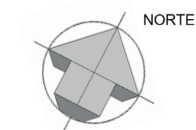


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

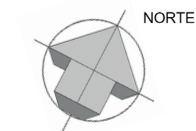
PLANTA PENTHOUSE 1 FINAL 2 419M² - 4 SUÍTES

26º ANDAR



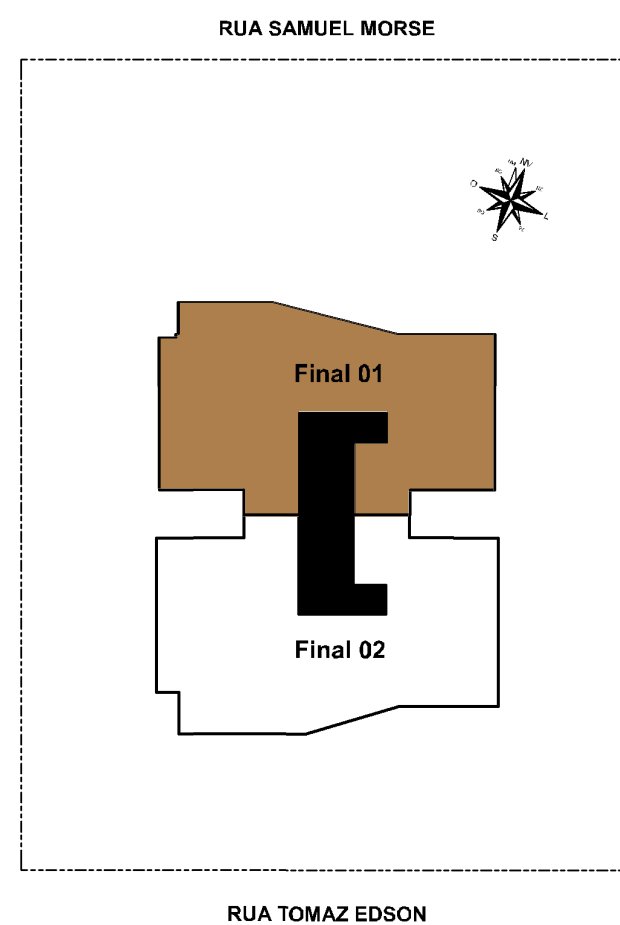
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ



PLANTA PENTHOUSE 2 FINAL 1 297M² - 4 SUÍTES

27° AO 32° ANDAR

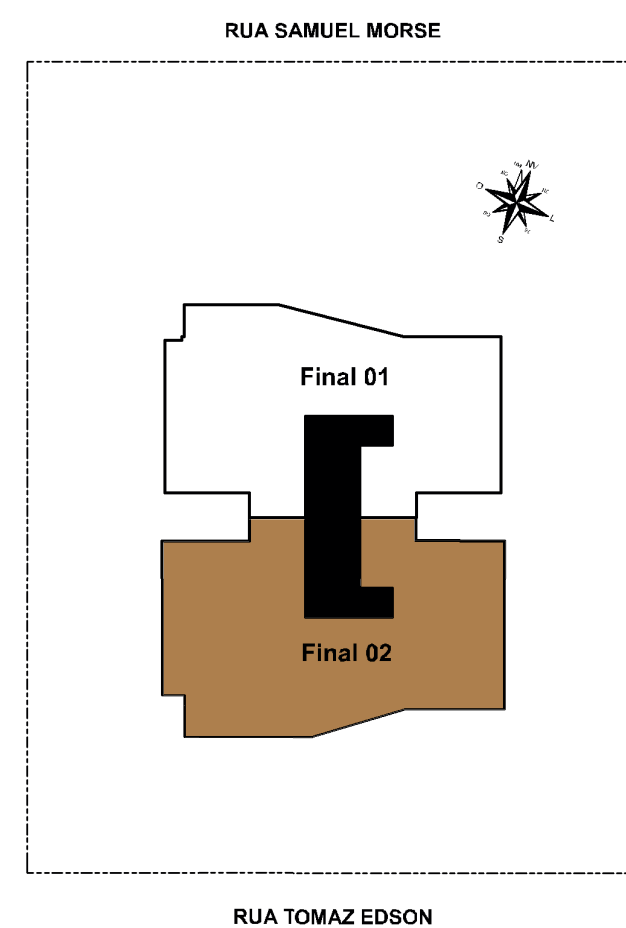
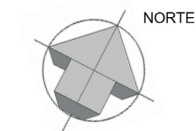


*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS YBATÉ

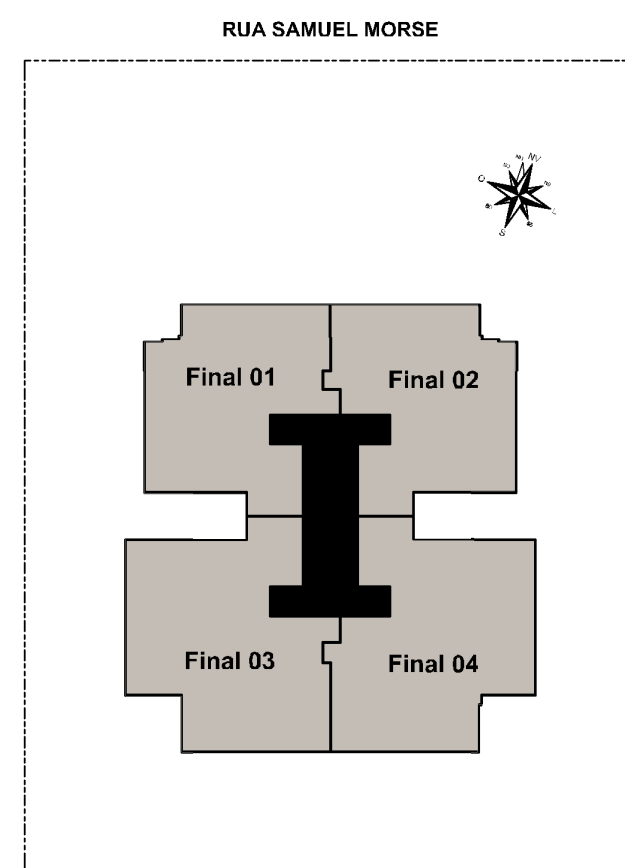
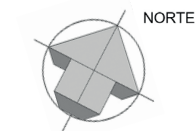
PLANTA PENTHOUSE 2 FINAL 2 323M² - 4 SUÍTES

27° AO 32° ANDAR



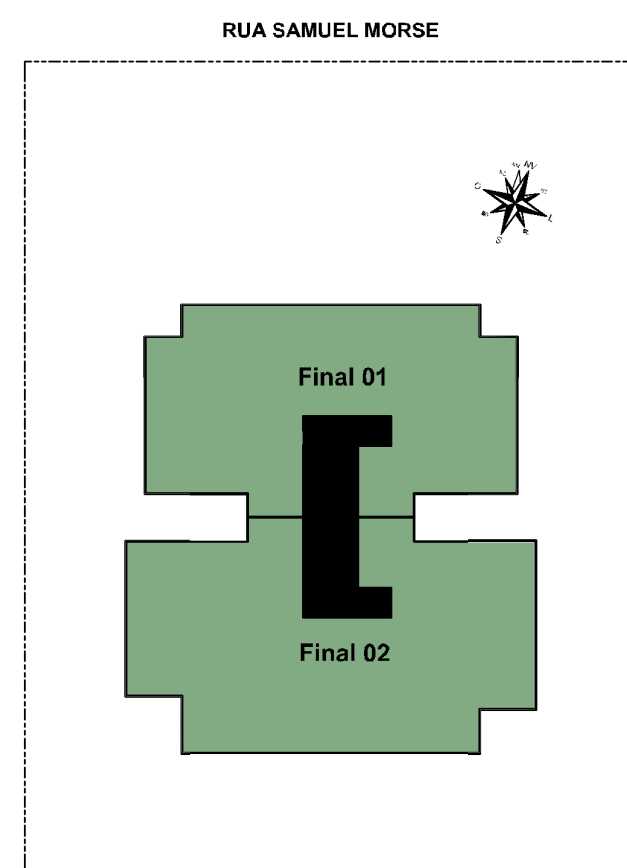
*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

OPUS ΥΒΑΤÉ



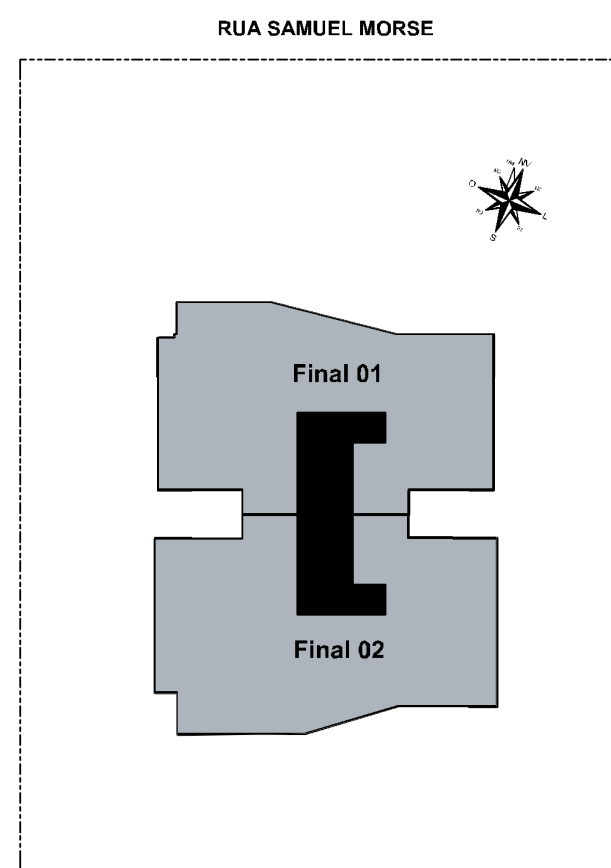
RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO TIPO
2o ao 25o pav.



RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO PENTHOUSE 1
26o pav.



RUA TOMAZ EDSON

PAVIMENTO PENTHOUSE 2
27o ao 32o pav.

3201 297,95m ²	3202 323,60 m ²		
3101 297,95m ²	3102 323,60 m ²		
3001 297,95m ²	3002 323,60 m ²		
2901 297,95m ²	2902 323,60 m ²		
2801 297,95m ²	2802 323,60 m ²		
2701 297,95m ²	2702 323,60 m ²		
2601 346,82m ²	2602 419,52 m ²		
2501 171,43m ²	2502 170,96 m ²	2503 207,63 m ²	2504 207,84m ²
2401 171,43m ²	2402 170,96 m ²	2403 207,63 m ²	2404 207,84m ²
2301 171,43m ²	2302 170,96 m ²	2303 207,63 m ²	2304 207,84m ²
2201 171,43m ²	2202 170,96 m ²	2203 207,63 m ²	2204 207,84m ²
2101 171,43m ²	2102 170,96 m ²	2103 207,63 m ²	2104 207,84m ²
2001 171,43m ²	2002 170,96 m ²	2003 207,63 m ²	2004 207,84m ²
1901 171,43m ²	1902 170,96 m ²	1903 207,63 m ²	1904 207,84m ²
1801 171,43m ²	1802 170,96 m ²	1803 207,63 m ²	1804 207,84m ²
1701 171,43m ²	1702 170,96 m ²	1703 207,63 m ²	1704 207,84m ²
1601 171,43m ²	1602 170,96 m ²	1603 207,63 m ²	1604 207,84m ²
1501 171,43m ²	1502 170,96 m ²	1503 207,63 m ²	1504 207,84m ²
1401 171,43m ²	1402 170,96 m ²	1403 207,63 m ²	1404 207,84m ²
1301 171,43m ²	1302 170,96 m ²	1303 207,63 m ²	1304 207,84m ²
1201 171,43m ²	1202 170,96 m ²	1203 207,63 m ²	1204 207,84m ²
1101 171,43m ²	1102 170,96 m ²	1103 207,63 m ²	1104 207,84m ²
1001 171,43m ²	1002 170,96 m ²	1003 207,63 m ²	1004 207,84m ²
901 171,43m ²	902 170,96 m ²	903 207,63 m ²	904 207,84m ²
801 171,43m ²	802 170,96 m ²	803 207,63 m ²	804 207,84m ²
701 171,43m ²	702 170,96 m ²	703 207,63 m ²	704 207,84m ²
601 171,43m ²	602 170,96 m ²	603 207,63 m ²	604 207,84m ²
501 171,43m ²	502 170,96 m ²	503 207,63 m ²	504 207,84m ²
401 171,43m ²	402 170,96 m ²	403 207,63 m ²	404 207,84m ²
301 171,43m ²	302 170,96 m ²	303 207,63 m ²	304 207,84m ²
201 171,43m ²	202 170,96 m ²	203 207,63 m ²	204 207,84m ²

LAZER

TÉRREO

SUBSOLO 01

SUBSOLO 02

*A planta apresentada é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.

FICHA TÉCNICA

OPUS
YBATE

NOME DO EMPREENDIMENTO:	OPUS YBATE - OPUS 87 SPE LTDA - CNPJ: 50.248.424/0001-48 - INSC. EST. 200276204 - INSC. MUNIC. 6097405
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	OPUS INCORPORADORA
ENDEREÇO:	RUA T-70, QD. 137, LT. A, SETOR BUENO, GOIÂNIA/GO
PROJETO DE ARQUITETURA:	BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PROJETO DE PAISAGISMO:	BENEDITO ABBUD PAISAGISMO
PROJETO DE INTERIORES:	LÉO ROMANO
TOTAL DE PAVIMENTOS:	Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Lazer, 3º ao 28º pavimento tipo com 2 apartamentos tipo por andar, 29º ao 36º pavimento com 01 (um) apartamento penthouse por andar, 37º pavimento com casa de máquinas, mesa de motores, barrilete e 38º pavimento com reservatório superior, resultando em 60 (sessenta) unidades no total geral.
ÁREA DO TERRENO:	2.157m ²
TOTAL DE UNIDADES:	TOTAL DE UNIDADES: 60 UNIDADES
TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:	TOTAL DE VAGAS: 197 VAGAS
PAVIMENTO LAZER:	SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO VARANDA DE JOGOS CHURRASQUEIRA WC MASCULINO, WC FEMININO, WC PCD QUADRA RECREATIVA PLAYGROUND SOLÁRIO ACADEMIA COM TERRAÇO SPA/SAUNA ESTAR EXTERNO PISCINA ADULTO DECK MOLHADO PISCINA INFANTIL BRINQUEDOTECA
PAVIMENTO TÉRREO:	HALL DE ENTRADA BICICLETÁRIO
TIPO 1 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 208,68m ² .
TIPO 1 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 273,23m ² .
TIPO 2 FINAL 1:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 223,31m ² .
TIPO 2 FINAL 2:	Apartamento com 4 suítes, sala, lavabo, cozinha integrada, varanda gourmet, A.S. - 13 UNIDADES ÁREA PRIVATIVA: 255,06m ² .
PENTHOUSE 29º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. 1 UNIDADE - ÁREA PRIVATIVA: 458,36m ² .
PENTHOUSE 30º AO 36º PAV:	Apartamento com 4 suítes, sala íntima, sala estar/jantar, lavabo, cozinha, varanda gourmet, A.S., banho serv., depósito, piscina, área preparada para sauna. 7 UNIDADES - ÁREA PRIVATIVA: 462,21m ² .

Original by:

Opus^{..}

Incorporação registrada sob o nº R 4 da matrícula nº 379-400 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.