

CADERNO DE PLANTAS



sync

CIDADE OPUS

69 M² A 117 M²
2 E 3 SUÍTES.



RUA T-27



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 1

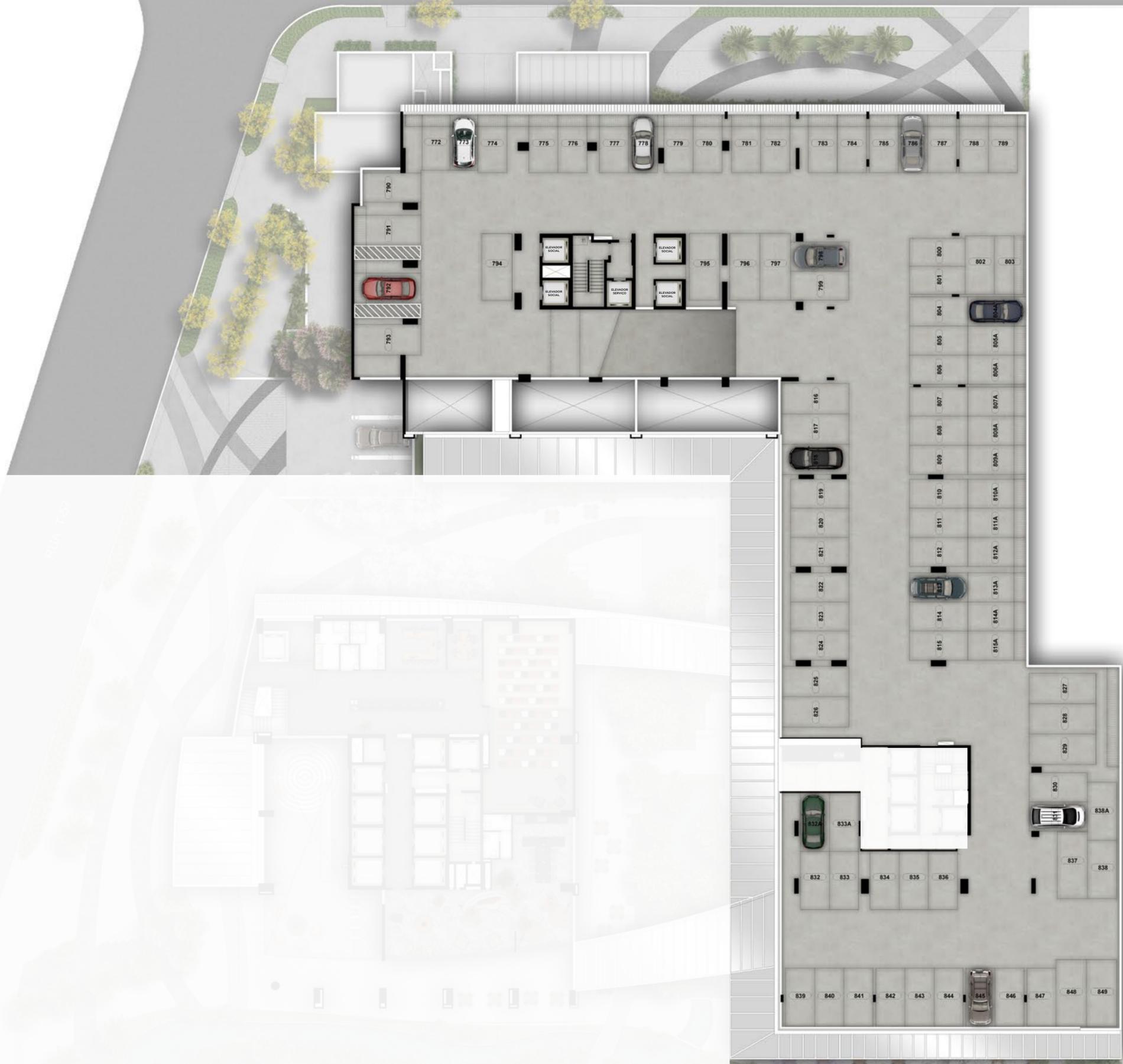
- 01 - Acesso Social
- 02 - Guarita
- 03 - Acesso de serviço
- 04 - Hall social
- 05 - Área técnica
- 06 - WC serviço
- 07 - Copa
- 08 - Vagas visitantes
- 09 - GPL
- 10 - Lixo
- 11 - Acesso porte-cochère
- 12 - Acesso garagem





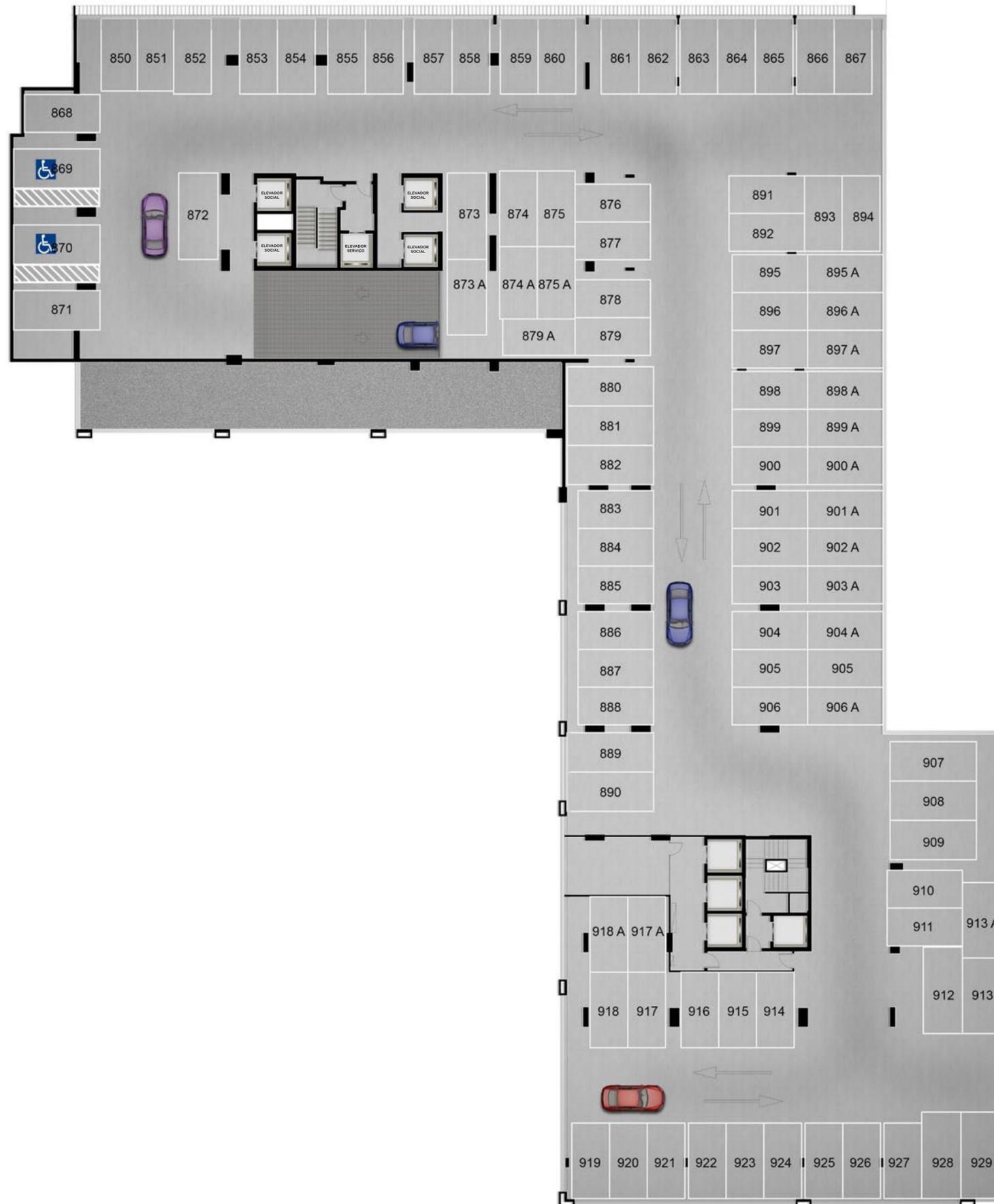
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01 - Acesso exclusivo e seguro para o boulevard Cidade Opus



IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO GARAGEM





IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM

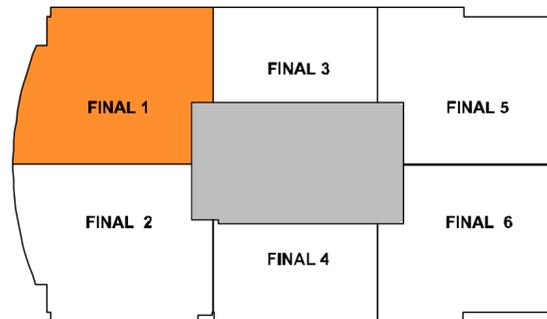




IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 - Hall de elevadores
- 02 - Academia
- 03 - Varanda academia
- 04 - WC
- 05 - WC PCD
- 06 - Salão multiuso
- 07 - Copa do salão multiuso
- 08 - Praça
- 09 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 10 - Pergolado descoberto
- 11 - Varanda
- 12 - Spa sauna
- 13 - Brinquedoteca
- 14 - Playground
- 15 - Solário
- 16 - Deck molhado
- 17 - Piscina infantil
- 18 - Piscina
- 19 - Quadra beach tennis

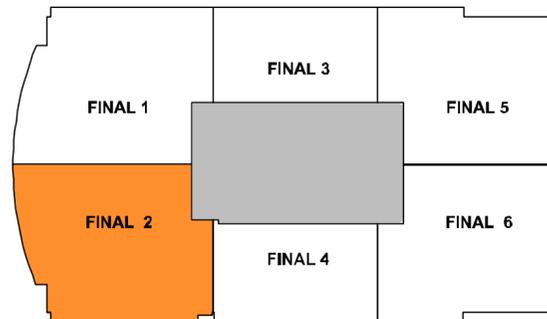




PLANTA TIPO
FINAL 1

116,73M²

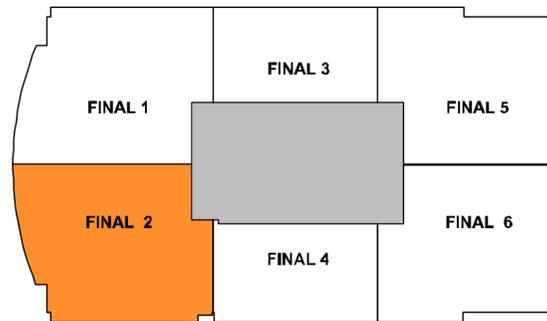
3 SUÍTES



**PLANTA TIPO
FINAL 2**

116,60M²

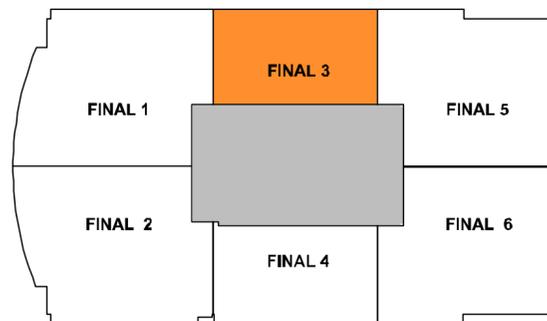
3 SUÍTES



PLANTA
DECORADO
TIPO FINAL 2

116,60M²

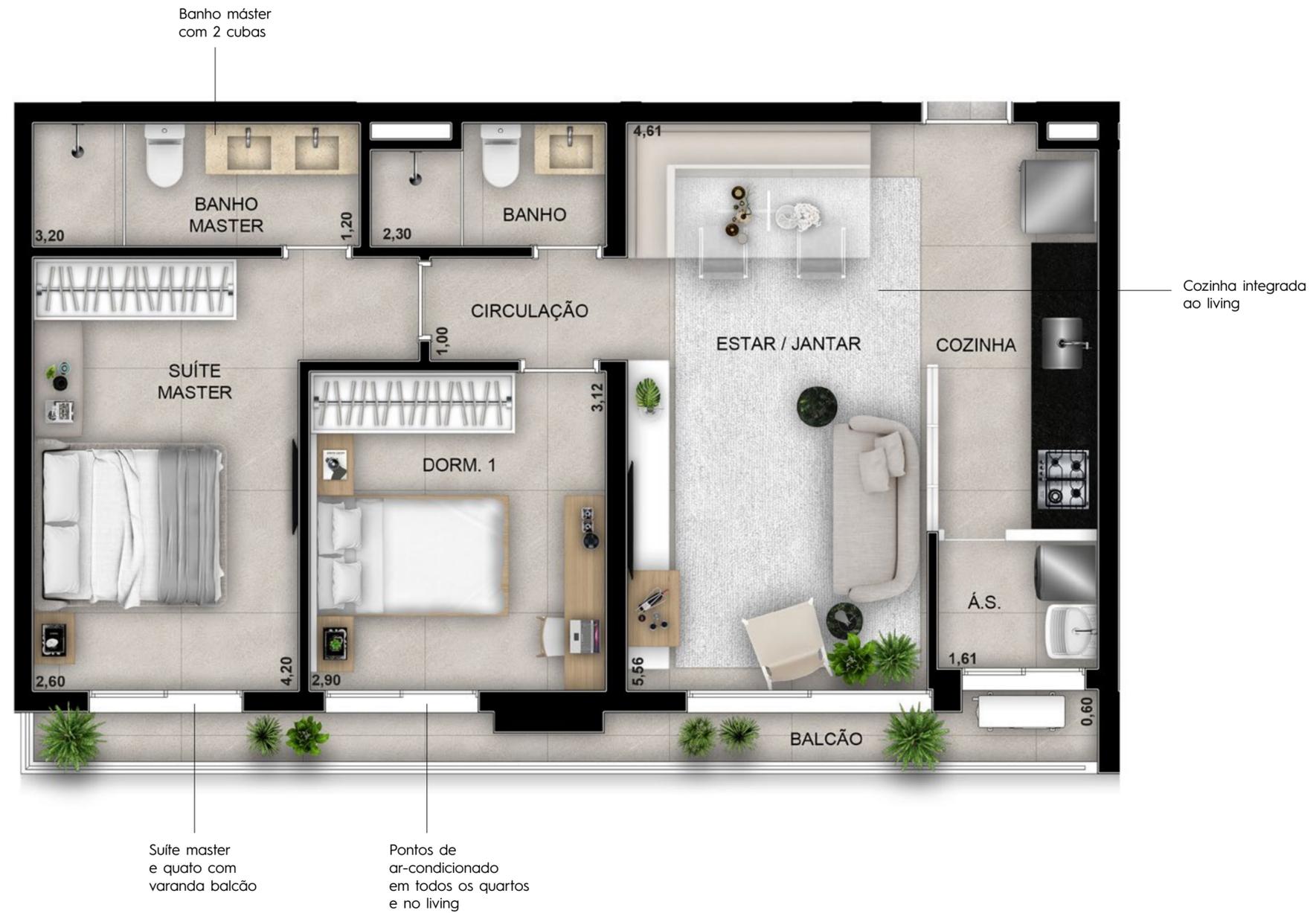
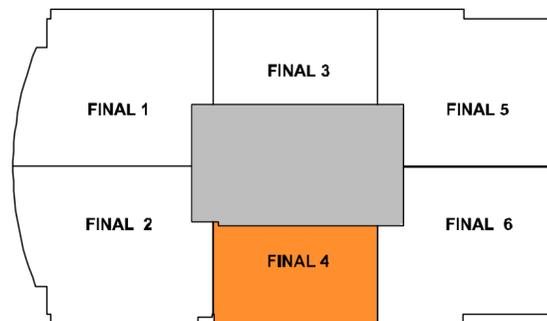
OPÇÃO
2 SUÍTES



PLANTA TIPO
FINAL 3

68,98M²

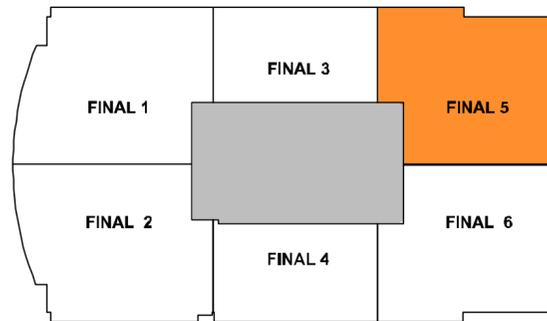
1 SUÍTE +
1 QUARTO



PLANTA TIPO
FINAL 4

70,36M²

1 SUÍTE +
1 QUARTO

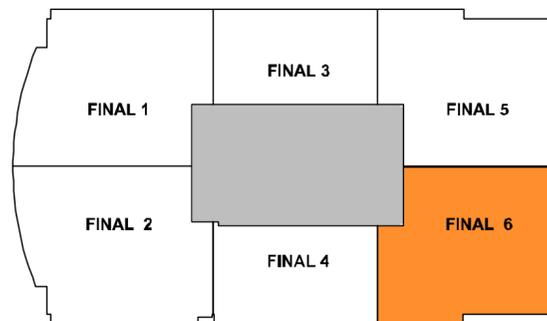


Living integrado com aproveitamento total dos espaços

PLANTA TIPO FINAL 5

100,72M²

3 SUÍTES



Living integrado
com aproveitamento
total dos espaços



Pontos de
ar-condicionado
em todas as suítes
e no living

Banho máster
com 2 cubas

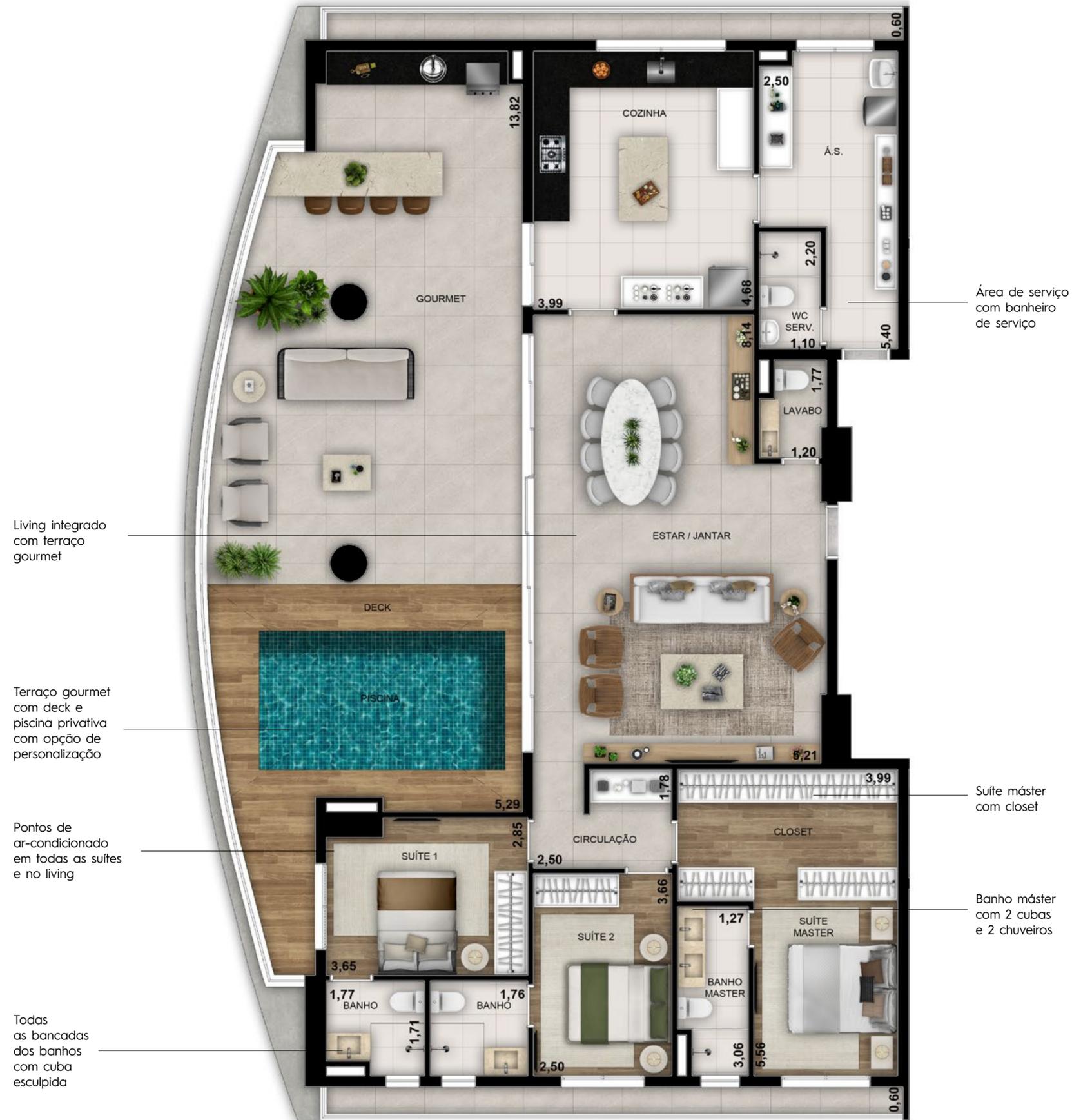
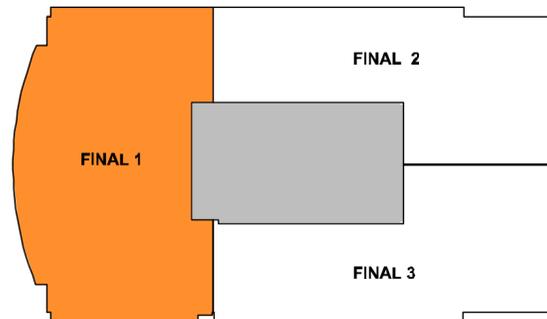
Todas as bancadas
dos banhos com
cuba esculpida

Suíte máster
com amplo closet

PLANTA TIPO
FINAL 6

100,92M²

3 SUÍTES



PENTHOUSE 1

241,32M²

3 SUÍTES



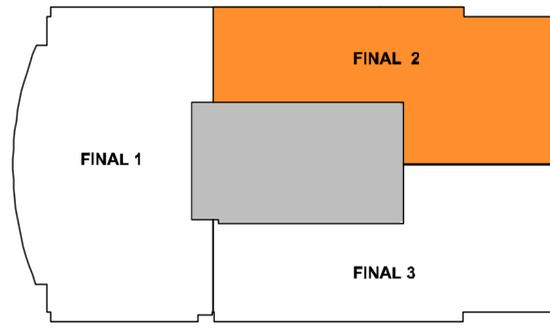
Terraço gourmet com deck e piscina privativa com opção de personalização



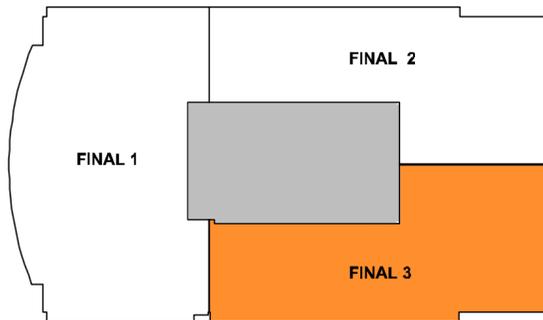
Área de serviço com banheiro de serviço

Todas as bancadas dos banhos com cuba esculpida

Pontos de ar-condicionado em todas as suítes e no living



PENTHOUSE 2
178,77M²
3 SUÍTES



PENTHOUSE 3

180,55M²

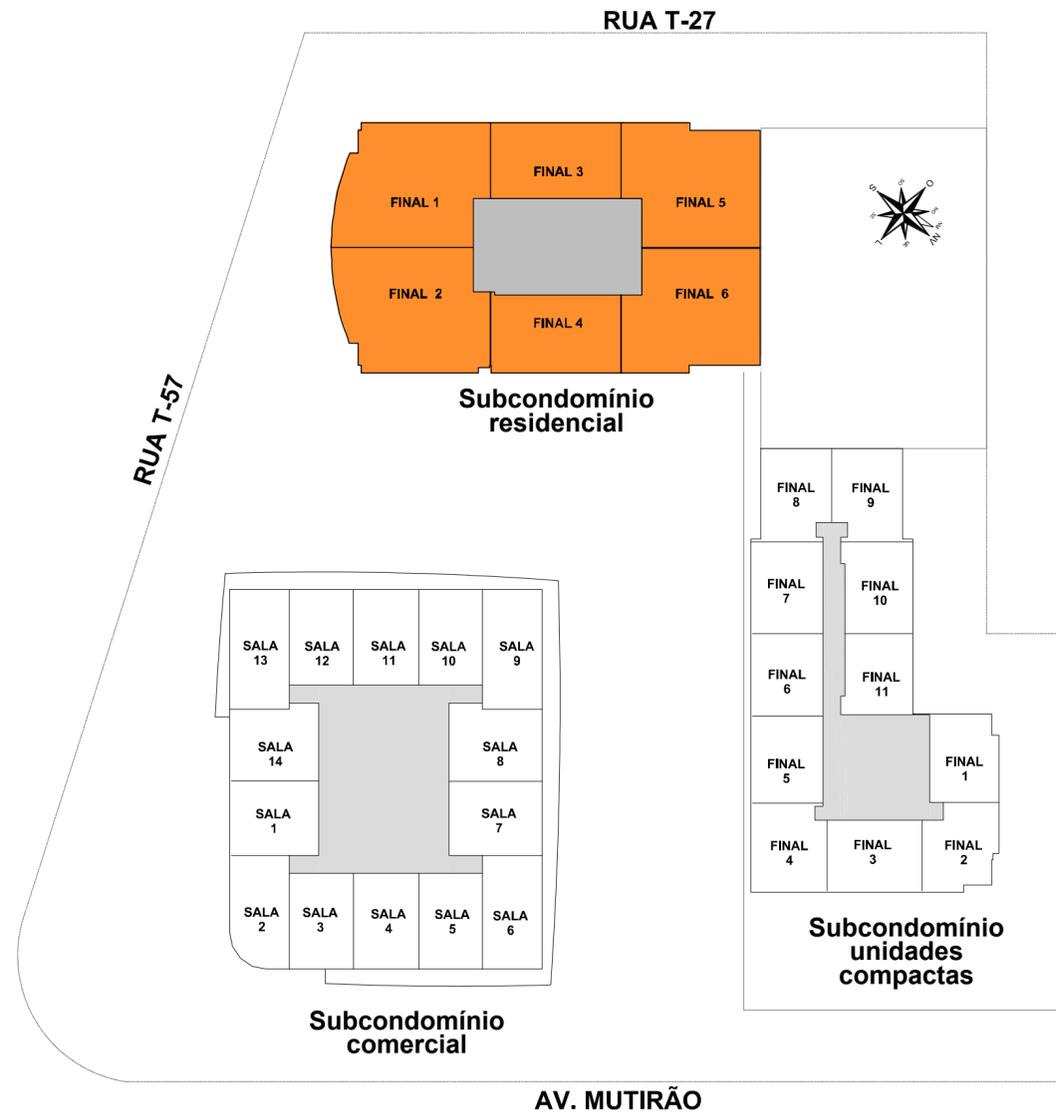
3 SUÍTES



Residencial

3801 241,32m²		3802 178,77m²		3803 180,55m²	
3701 116,73m²	3702 116,60m²	3703 68,98m²	3704 70,36m²	3705 100,72m²	3706 100,92m²
3601 116,73m²	3602 116,60m²	3603 68,98m²	3604 70,36m²	3605 100,72m²	3606 100,92m²
3501 116,73m²	3502 116,60m²	3503 68,98m²	3504 70,36m²	3505 100,72m²	3506 100,92m²
3401 116,73m²	3402 116,60m²	3403 68,98m²	3404 70,36m²	3405 100,72m²	3406 100,92m²
3301 116,73m²	3302 116,60m²	3303 68,98m²	3304 70,36m²	3305 100,72m²	3306 100,92m²
3201 116,73m²	3202 116,60m²	3203 68,98m²	3204 70,36m²	3205 100,72m²	3206 100,92m²
3101 116,73m²	3102 116,60m²	3103 68,98m²	3104 70,36m²	3105 100,72m²	3106 100,92m²
3001 116,73m²	3002 116,60m²	3003 68,98m²	3004 70,36m²	3005 100,72m²	3006 100,92m²
2901 116,73m²	2902 116,60m²	2903 68,98m²	2904 70,36m²	2905 100,72m²	2906 100,92m²
2801 116,73m²	2802 116,60m²	2803 68,98m²	2804 70,36m²	2805 100,72m²	2806 100,92m²
2701 116,73m²	2702 116,60m²	2703 68,98m²	2704 70,36m²	2705 100,72m²	2706 100,92m²
2601 116,73m²	2602 116,60m²	2603 68,98m²	2604 70,36m²	2605 100,72m²	2606 100,92m²
2501 116,73m²	2502 116,60m²	2503 68,98m²	2504 70,36m²	2505 100,72m²	2506 100,92m²
2401 116,73m²	2402 116,60m²	2403 68,98m²	2404 70,36m²	2405 100,72m²	2406 100,92m²
2301 116,73m²	2302 116,60m²	2303 68,98m²	2304 70,36m²	2305 100,72m²	2306 100,92m²
2201 116,73m²	2202 116,60m²	2203 68,98m²	2204 70,36m²	2205 100,72m²	2206 100,92m²
2101 116,73m²	2102 116,60m²	2103 68,98m²	2104 70,36m²	2105 100,72m²	2106 100,92m²
2001 116,73m²	2002 116,60m²	2003 68,98m²	2004 70,36m²	2005 100,72m²	2006 100,92m²
1901 116,73m²	1902 116,60m²	1903 68,98m²	1904 70,36m²	1905 100,72m²	1906 100,92m²
1801 116,73m²	1802 116,60m²	1803 68,98m²	1804 70,36m²	1805 100,72m²	1806 100,92m²
1701 116,73m²	1702 116,60m²	1703 68,98m²	1704 70,36m²	1705 100,72m²	1706 100,92m²
1601 116,73m²	1602 116,60m²	1603 68,98m²	1604 70,36m²	1605 100,72m²	1606 100,92m²
1501 116,73m²	1502 116,60m²	1503 68,98m²	1504 70,36m²	1505 100,72m²	1506 100,92m²
1401 116,73m²	1402 116,60m²	1403 68,98m²	1404 70,36m²	1405 100,72m²	1406 100,92m²
1301 116,73m²	1302 116,60m²	1303 68,98m²	1304 70,36m²	1305 100,72m²	1306 100,92m²
1201 116,73m²	1202 116,60m²	1203 68,98m²	1204 70,36m²	1205 100,72m²	1206 100,92m²
1101 116,73m²	1102 116,60m²	1103 68,98m²	1104 70,36m²	1105 100,72m²	1106 100,92m²
1001 116,73m²	1002 116,60m²	1003 68,98m²	1004 70,36m²	1005 100,72m²	1006 100,92m²
901 116,73m²	902 116,60m²	903 68,98m²	904 70,36m²	905 100,72m²	906 100,92m²
801 116,73m²	802 116,60m²	803 68,98m²	804 70,36m²	805 100,72m²	806 100,92m²
701 116,73m²	702 116,60m²	703 68,98m²	704 70,36m²	705 100,72m²	706 100,92m²
601 116,73m²	602 116,60m²	603 68,98m²	604 70,36m²	605 100,72m²	606 100,92m²
501 116,73m²	502 116,60m²	503 68,98m²	504 70,36m²	505 100,72m²	506 100,92m²
401 116,73m²	402 116,60m²	403 68,98m²	404 70,36m²	405 100,72m²	406 100,92m²

LAZER
GARAGEM 02
GARAGEM 01
TÉRREO
SUBSOLO 01



MASTER PLAN

FICHA TÉCNICA

NOME DO EMPREENDIMENTO:

SYNC CIDADE OPUS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

OPUS INCORPORADORA

ENDEREÇO:

AV. MUTIRÃO E RUA T-57 E RUA T-27, QD 109, LT 06/11, SETOR BUENO - GOIÂNIA, GOIÁS.

PROJETOS:

BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA

PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD PAISAGISMO

INTERIORES:

LÉO ROMANO

TOTAL DE PAVIMENTOS:

Será composto de Subsolo 1, Térreo, 1º Pavimento Garagem, 2º Pavimento Garagem, 3º Pavimento Lazer, 4º ao 37º pavimento tipo com 6 apartamentos tipo por andar, 38º pavimento penthouse com 3 apartamentos, casa de máquinas, e reservatório superior, perfazendo em 207 (duzentas e sete) unidades autônomas.

ÁREA DO TERRENO:

6.514,26m²

TOTAL DE UNIDADES:

207 Unidades residenciais autônomas, sendo 34 unidades tipo final 1, 34 unidades tipo final 2, 34 unidades tipo final 3, 34 unidades tipo final 4, 34 unidades tipo final 5, 34 unidades tipo final 6, e 3 unidades penthouses.

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:

226 Vagas de veículos para torre residencial

TÉRREO:

Estacionamento, Hall Social, Hall Residencial, Hall de serviço, Guarita

SUBSOLO 1:

Estacionamento

GARAGEM 1:

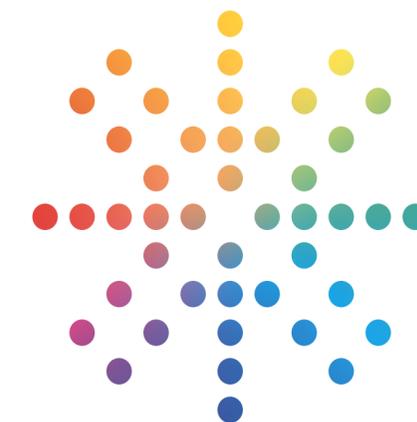
Estacionamento

GARAGEM 2:

Estacionamento

LAZER:

Academia, Sauna/spa, Estar externo, Piscina adulto e infantil, Salão mutiuso, Gourmet, Brinquedoteca, Quadra de Beach Tennis Single, Playground



Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. As ilustrações, fotografias, perspectivas e plantas deste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer modificações a critério da Opus e/ou por exigência do Poder Público.