



REGULAMENTO DA CAMPANHA – JANELA OPUS

A participação nesta campanha está sujeita às condições abaixo, que passam a integrar a proposta comercial e deverão ser observadas pelos interessados na compra do OPUS ACE TENNIS CLUB VACA BRAVA.

1. Condições financeiras

As parcelas serão corrigidas pela variação positiva do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção) até a emissão do Habite-se do empreendimento.

2. Condições de pagamento

Condição especial de pagamento para as unidades TIPO com pagamento fluxo facilitado de pagamento com captação de até 20% no pré-chaves, 10% na chaves e saldo remanescente para financiamento bancário.

Em caso de financiamento bancário: a parcela de chaves (parcela única com vencimento Out-2028) poderá ser absorvida no saldo a ser financiado pelo banco. Desde que para isso tenha crédito aprovado de todo o valor com a instituição financeira.

Em caso de financiamento direto:

- a) Financiamento direto em, no máximo, 120 (cento e vinte) meses;
- b) Taxa de juros a ser definida, exclusivamente pela Vendedora, à época da entrega do empreendimento, sendo que os juros serão, no máximo, de 12% (doze por cento) ao ano, ou seja, 1% (um por cento) ao mês, calculados pela



tabela price, e o valor devido também será acrescido da correção monetária pela variação positiva do IPCA.

c) O Comprador obtenha aprovação de crédito, junto à Vendedora, conforme critérios indicados pela Vendedora;

d) O Comprador preencha todos os requisitos previstos nas Normas Contratuais;

3. Garantias

A Vendedora poderá, a seu exclusivo critério, exigir garantias adicionais para a concessão em caso de financiamento direto, sempre que entender necessário.

4. Condições para imissão na posse

A posse do imóvel será concedida mediante o cumprimento cumulativo das seguintes condições:

- pagamento mínimo, em caso de financiamento direto com a Opus, de 30% (trinta por cento) do valor da unidade;
- lavratura e registro da Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária do imóvel; e
- cumprimento integral das demais condições previstas no contrato de compra e venda.

5. Limite de idade



A soma da idade do Comprador de maior idade com o prazo remanescente do financiamento direto com a Opus não poderá ultrapassar 75 (setenta e cinco) anos na data da contratação.

6. Seguro obrigatório

Como condição para a contratação do financiamento direto com a Opus, o Comprador deverá manter vigente, desde a assinatura da escritura até a quitação integral da dívida, seguro de vida com cobertura para morte e invalidez permanente, emitido por seguradora de primeira linha e em condições normais de mercado.

7. Disposições gerais

A participação nesta campanha implica a aceitação integral das condições previstas neste regulamento.

A Vendedora reserva-se o direito de alterar, suspender ou encerrar esta campanha a qualquer momento, bem como de definir as condições comerciais aplicáveis a cada operação, observada a legislação vigente.